

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 01.08.2024.g. DO 13.11.2024.g.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **1 St-27/2024**

Dužnik: **Stečajna masa iza TATIANA d.o.o. u stečaju**
OIB: 01457399358

1. Stečajna upraviteljica je 10.09.2024.g. predložila sazivanje Skupštine vjerovnika koja bi donijela odluku o načinu unovčenja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, u zk.ul.br.3178, k.o. Medulin, označene kao k.č.br. 1249/12, obiteljska stambena zgrada, dvorište, podul. 1-6, ukupne površine 439 m² i to: 5. Suvlasnički dio: 1579/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio "5/M" stan na mansardi desno, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom, loggie, dvije sobe i kupaone, ukupne površine 50,52 m², a sve obojano rozom bojom u planu posebnih dijelova zgrade,

2. Skupština vjerovnika je održana 03.10.2024.g. da se prije svega ispituju tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova te će se o načinu unovčenja nekretnine odlučiti nakon što vjerovnici nižih isplatnih redova prijave svoje tražbine.

3. Trgovački sud u Pazinu je 03.10.2024.g. donio Rješenje posl.br. St-27/2024 kojim je pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine. Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određeno je za dan 26.11.2024.g. u 9:30 sati, a Skupština vjerovnika na kojoj će se podnijeti izvješće o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka određena je za dan 26.11.2024.g. u 9:35 sati.

4. Zaprimljene su tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova te je sastavljena tablica prijavljenih tražbina nižeg isplatnog reda.

5. Pregled predmeta stečajne mase

IMOVINA	IZNOS (€)	OBVEZE	IZNOS (€)
<p>Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, upisana u zk.ul.br.3178, k.o. Medulin, označena kao:</p> <p>k.č.br. 1249/12, obiteljska stambena zgrada, dvorište, podul. 1-6, ukupne površine 439 m2 i to:</p> <p>5. Suvlasnički dio: 1579/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio "5/M" stan na mansardi desno, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom, loggie, dvije sobe i kupaone, ukupne površine 50,52 m2, a sve obojano rozom bojom u planu posebnih dijelova zgrade.</p>	130.000,00	<p>Troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ-a):</p> <p>1. Nagrada stečajnom upravitelju</p>	prema odluci stečajnog suca
		<p>2. Izdaci stečajnog upravitelja</p>	350,00
		<p>3. Knjigovodstvene usluge</p>	900,00
		<p>Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a):</p> <p>1. Bankovne usluge, zatvaranje žiro računa</p>	150,00
		<p>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</p>	0,00
		<p>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</p>	154,17
		<p>Vjerovnici nižeg isplatnog reda:</p>	72.661,25

6. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajna upraviteljica će po okončanju ispitnog ročišta vjerovnika nižeg isplatnog reda i donošenja odluke Skupštine vjerovnika o načinu unovčenja stečajne mase stečajnog dužnika, nakon provedbe završne diobe, predložiti zaključenje stečajnog postupka.

7. PRIJEDLOZI SKUPŠTINI VJEROVNIKA

Predlaže se da Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Donese odluka o načinu unovčenja nekretnine stečajnog dužnika.

U Rijeci, 13.11.2024.g.

Stečajna upraviteljica
Antonela Jolić Zubčić